

informe | Suelo empresarial: la base para crecer y consolidarse

Sprilur facturó 7,25 millones en 2016 con 23 nuevos contratos con empresas

Se contrataron 988 m² de oficinas y 9.542 m² de pabellones

■ Sprilur, la sociedad pública vasca de gestión de infraestructuras industriales, dependiente del Grupo SPRI y adscrita al Departamento de Desarrollo Económico e Infraestructuras del Gobierno vasco, cerró el pasado año 23 nuevos contratos con empresas que, en su conjunto, solicitaron un total 9.542 m² de pabellones industriales, 4.559 m² de parcela urbanizada para edificación y otros 988 m² de oficinas y locales. En total, 15.090 m² contratados en los tres territorios históricos.

Se contabilizaron 3,4 millones de euros por ventas, y otros 3,89 millones de euros por arrendamientos simples y con opción a compra a 12, nueve y tres años, lo que supuso una cifra de negocio de 7,25 millones de euros. Por territorios, durante 2016 se contrataron en Álava 516 m² de locales y oficinas. En Bizkaia, 5.434 m² de pabellones y otros 472 m² de oficinas y locales; y en Gipuzkoa, 4.559 m² de parcela urbanizada y 4.108 m² de pabellones industriales.

De las empresas que han optado por instalarse en polígonos industriales gestionados por Sprilur, tres lo han hecho en el Edificio Azucarera de Vitoria-Gasteiz; 15, en polígonos industriales de Erandio, Güeñes, Ortuella y Zamudio (Bizkaia); y cinco en Aretxabaleta, Eibar, Errenteria y Mendaro (Gipuzkoa).

De los proyectos iniciados por Sprilur el pasado año destacan tres. Uno es la nueva fábrica de Winoa Ibérica en Balmaseda, cuyas obras comenzaron a mediados de año. El avance de la estructura exterior de las cuatro naves previstas es ya una realidad y se espera que estén terminadas para el mes de junio. El



Polígono Azitain Barren - Eibar (Gipuzkoa), gestionado por Sprilur.

proyecto (cuatro naves, un edificio administrativo y dos anexos) contempla una inversión de 4,7 millones de euros. Por otro lado, en diciembre comenzaron en el polígono Erisono, de Eibar, las

obras de acondicionamiento de la parcela donde se ubicará el Banco de Ensayos de Windbox, el Centro de Fabricación Avanzada (CFA) del sector eólico. El presupuesto de la obra es de 1,44 millones.

Finalmente, Urdulizko Industrialdea, sociedad participada por Sprilur y Azpiegiturak (Diputación Foral de Bizkaia) inició en julio las obras de rehabilitación del edificio torre -Mecánica La Peña-. Las obras de acondicionamiento ya iniciadas de las 13 plantas se realizarán en dos fases y se prolongarán durante 19 meses. La estimación de la inversión en el conjunto de la rehabilitación asciende a 6,2 millones de euros.

[J. Blasco]



actuaciones

Balmaseda, Eibar y Urduliz son escenario de proyectos significativos iniciados por Sprilur durante 2016

Los industrialdeak de Urola y Goierri comercializan sus parcelas y naves

■ La actividad comercial de áreas empresariales como las gestionadas por las sociedades Industrialdeak también se está reactivando. Por ejemplo, la Sociedad Urolako Industrialdea dispone para su venta de una parcela industrial en Legazpi (Gipuzkoa) de 3.000 m² construibles en doble planta.

Asimismo, en el municipio de Azkoitia (Gipuzkoa), tiene dispuestos para la actividad industrial pabellones modulares desde 250 m² hasta 2.500 m² y oficinas desde 100 m². Por su parte, la Sociedad Goierri Geheko Industrialdea cuenta con terrenos a promocionar con parcelas de 4.500 m² construibles en doble planta y parcela de 4.500 m² en planta única. [EE]

|| Umetal



Una muestra de las posibilidades que ofrece la firma vizcaína.

Umetal logra llevar su tecnología de diseño gráfico a Francia, Reino Unido y Nigeria

■ Tras superar el reto de la internacionalización y calar hondo con su tecnología en Francia, la empresa vizcaína Umetal trata de ampliar su radio de acción animando a un mayor número de profesionales interesados en renovar la fisonomía de sus ciudades armonizando la ingeniería y la arquitectura a través del diseño. Además de al mercado galo, la firma ha accedido también al británico y al nigeriano con sendos proyectos.

Umetal se dirige al sector de la arquitectura y la construcción, aportando una herramienta de refuerzo estético basada en el uso del diseño gráfico, para lo cual ha desarrollado una gama de productos (Umetalcoat y Umetalgass) que posibilitan la aplicación de diseño y fotografías en gran formato con durabilidad exterior sobre materiales de uso habitual en construcción.

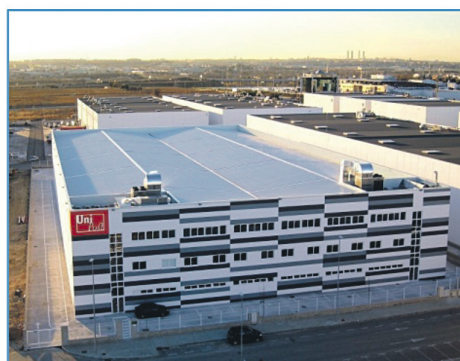
La compañía vizcaína emplea una tecnología única basada en los principios del diseño gráfico, que es capaz de decorar grandes superficies convir-

tiéndolas en singulares y, en muchos casos, ayudando a transmitir un mensaje, como el refuerzo de marca.

Su valor consiste en la aportación de una solución estética a gran escala, que nada tiene que ver con el diseño convencional, ofreciendo soluciones personalizadas y únicas para cada proyecto (singularidad, mimetización, imitación, paisajismo, comunicación...).

El arquitecto Jean Novel, que ha puesto su firma en muchos y emblemáticos edificios de todo el mundo, asumió la filosofía de Umetal para el Hotel Renaissance Barcelona Fira.

Lo mismo ha ocurrido en Newcastle (Reino Unido) donde la firma vizcaína está aplicando su tecnología en el revestimiento del interior de su estación de metro con la reproducción de una obra de un artista plástico. Y ha llegado también a Nigeria, donde está aplicando su producto a la fachada de un hotel de 25 plantas de altura. [EE]



NORTON
Construcción Industrial

Soluciones económicas

Flexibilidad

Plazos de entrega reales